

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Alkmaar

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Beschrijving: De opdracht betreft nieuwbouw van het sportcomplex De Hoornse Vaart in Alkmaar. De gemeente Alkmaar ontwikkelt een nieuw sportcomplex ter vervanging van het huidige sportcomplex. De opdracht betreft op hoofdlijnen: • Het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; • Het realiseren van de nieuwbouw; • Tijdelijke voorzieningen om het bestaande sportcomplex in bedrijf te houden (met name terrein /parkeren) • Sloop huidig sportcomplex; • Terreininrichting; • Onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; • Optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identificatiecode van de procedure: 68f95b11-8afb-4f72-9972-dbd5070d659c

Interne identificatiecode: C5075

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Voor deze opdracht wordt gekozen voor het volgen van een Niet-Openbare aanbestedingsprocedure. De transactiekosten voor zowel de gemeente als voor de inschrijvende partijen zijn proportioneel bij de keuze voor een Niet-Openbare procedure. Bij complexe opdrachten kan de niet-openbare procedure helpen om een zorgvuldige selectie te maken en de beste partij te kiezen. Omdat alleen geselecteerde partijen mogen deelnemen, is er minder concurrentie dan bij een openbare procedure. Daarnaast stelt de niet-openbare procedure inschrijvers in staat zich te concentreren op specifieke opdrachten waarvoor ze zijn uitgenodigd. Er wordt van de markt een behoorlijke inspanning verwacht in de inschrijvingsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

Aanvullende classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Aanvullende classificatie (cpv): 45212220 Bouwen van multisportvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Alkmaar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart
Beschrijving: De opdracht betreft nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv): 45212220 Bouwen van multisportvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2025
Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 56 300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Gunningscriteria inschrijvingsfase
Beschrijving: • gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit •
gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit • gunningscriterium 3: Energieverbruik &
Onderhoud • gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 100
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Taakstellend budget
Beschrijving: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Alkmaar

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 56 300 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Wind Design & Build B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 56 300 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Nieuwbouw sportcomplex Hoornse Vaart

Datum waarop de

winnaar is gekozen: 25/11/2025
Datum van sluiting van
het contract: 16/12/2025
Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Alkmaar

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Alkmaar
Registratienummer: 22159309
Postadres: Langestraat 97
Stad: ALKMAAR
Postcode: 1811JD
Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Contactpunt: Christa van Tol-Boelen
E-mail: christa.vantol@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 628532738
Internetadres: <http://www.alkmaar.nl>
Kopersprofiel: <http://www.alkmaar.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Holland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Wind Design & Build B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 01041217
Postadres: Burgemeester Wuiteweg 35
Stad: DRACHTEN
Postcode: 9203KA
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
E-mail: m.copinga@winddesignbuild.nl
Telefoon: +31 512571471
Internetadres: <http://www.windgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 97f2797b-049e-4b15-aea1-e6a609fc6916 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2026 08:59 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands